

Verslag online-meeting huizenbewoners d.d. 11 maart 2021

Samenvatting:

- Brede steun voor plan B.
- Huizenbewoners willen een 'omgevings-ontwerper' die een plan maakt voor herindeling van de straat. Dit moet inbegrepen worden in het project.
- Vooraf een vaststellingsovereenkomst met de bewoners over hoe de woonomgeving eruit komt te zien voor de komende 10 jaar.
- Auto's kunnen definitief van de kade af en in de parkeergarages: slechts enkele parkeerplekken overhouden voor lade-lossen + voor invaliden.
- Bomen mogen niet weg, wel gesnoeid.

Kadir van Lohuizen geeft uitleg over plan B:

- Waalseilandsgracht hoort tot de urgentste kades van Amsterdam – de damwand moet waterdoorlatend worden anders ontstaat er een waterbergingsprobleem zoals aan de Gelderse Kade - het mag geen vuilnisbak worden - duidelijkheid over de bomen is belangrijk - varende schepen moeten kunnen wegvaren.
- Er was eerst geen enkel technisch probleem om de damwand op 1 meter te plaatsen, maar nu moet het toch op 2 meter afstand worden van de kademuur. Er zijn namelijk schoorpalen geplaatst onder een schuine hoek: een damwand op een meter kan deze ondersteunende schoorpalen beschadigen.
- Het voordeel van 2 meter uit de kademuur is dat de bomen niet weg hoeven en minder gesnoeid hoeven te worden.
- Een uitzondering wordt gemaakt voor de kade bij Binnenkant 17-23. Er hoeft daar geen damwand geplaatst te worden zodat de varende schepen ruimte houden om uit te varen. Hiervoor wordt nog een plan ontwikkeld.
- De woonarken worden vanaf juli/augustus aan een ponton gelegd midden in de gracht en dan worden de damwandelementen erin 'gedrukt', wat minder trillingen veroorzaakt dan boren: eerst de damwand aan de Oude Waal, daarna de damwand van de Binnenkant.
- De bedoeling is dat deze damwanden er dan ongeveer 10 jaar blijven. Daarna vindt de definitieve renovatie van de kademuren plaats: dit duurt naar schatting 2 jaar.
- De damwand lijkt zo urgent dat er geen tijd is om te experimenteren met innovatieve methoden: de kademuren moeten ondersteund worden.
- De varende schepen zullen niet weggaan voordat er een "vaststellingsovereenkomst" is getekend met de belanghebbenden.
- Er zijn geen harde toezeggingen gedaan over de afwerking van de damwand, maar het moet er goed uitzien omdat het om een gezichtsbepalende gracht gaat, Unesco Werelderfgoed.

1. Woonkwaliteit:

Huizenbewoners missen een integrale visie van de gemeente voor de komende 10 jaar: hoe staat het met de kwaliteit van de woonomgeving?

Vraagtekens: heeft de gemeente wel genoeg deskundigheid in huis voor dit project? Wat er tot nu toe te zien is aan tijdelijke oplossingen met de kademuren in de stad wordt sterk afgekeurd: dit mag niet gebeuren met het Waaleiland als Unesco Werelderfgoed!

2. Semi-permanente oplossing:

Het kan wel 15 jaar duren voordat we aan de beurt zijn voor de definitieve renovatie. De Rechtboomsloot heeft meer dan 5 jaar geduurd. De Oudezijdsvoorburgwal duurde meer dan 8 jaar. Dit zijn de definitieve renovaties en daar zijn de bomen weggehaald.

3. Funderingen van de huizen:

Huiseigenaren willen afspraken maken over de regelingen als er schade ontstaat. Een aparte werkgroep? Afspraken vooraf vastleggen met gemeente. Evt. vooraf metingen laten doen door een gecertificeerd bureau: dit bureau gezamenlijk inhuren. Privacy: zou een onafhankelijke instantie namens de gemeente de foto's binnen kunnen maken? De gemeente geeft de foto's en opnamenotities ter inzage aan de betreffende bewoners. Huizenbewoners willen echter zelf over de gegevens beschikken.

4. Damwand op 2 meter:

Het lijkt is een paniekverhaal: wat is de urgentie? Er zijn alternatieven bijv. door oeverversterking vanuit de walkant. Vrienden van de Amsterdamse Binnenstad hebben deskundigheid. Plan van de gemeente ontbreekt: het lijkt "gewoon beginnen en maar zien waar het schip strandt".

Probleem van een vlonder met een breedte van 2 meter afstand: het nodigt uit tot een terras en dit verstoort de rust. Er komen ook nog de trapjes bij naar de boten, dus er komt toch een ruimte van 3 meter. Hoe kan deze ruimte verkleind worden; door de trapjes naar de boten op de vlonder te plaatsen? De vlonder zou dan op een lager niveau moeten komen dan de kade. Er kan in plaats van een vlakke plankier ook een talud (schuine wand) gemaakt worden dat begroeid is.

5. Bomen:

Brede steun: de bomen mogen niet weg, mogen wel gesnoeid worden.