

Klankbordgroep waterbewoners Waalseilandsgracht

Datum: 30.08.2021

Auteur: Amber Bosse

Locatie: Hemelse Modder

Conceptverslag



Doel bijeenkomst

Op 30 augustus jl. kwamen de waterbewoners van de klankbordgroep Waalseilandsgracht bijeen voor de zesde bijeenkomst over de werkzaamheden en tijdelijke inrichting van de Waalseilandsgracht voor het veiligstellen van de kademuuren. Centrale punten tijdens deze bijeenkomst zijn de planning van de aannemer en de laatste fase van het opstellen van de verplaatsingsovereenkomst. Verder zijn de verslagen van de vierde en vijfde bijeenkomst vastgesteld. Ook is er ruimte voor reflectie op de werksessie en wordt er vooruitgekeken naar het moment dat de verplaatsingsovereenkomst door de woonbootbewoners wordt ondertekend.

Status verslag

Dit verslag is geen juridisch document, maar een informatieve weergave van het gesprek in de klankbordgroep. Juridische afspraken worden gemaakt in de overeenkomst.

Mededelingen

- Gilbert Zweedijk: Gilbert Zweedijk (Gemeente Amsterdam) kan vandaag niet aanwezig zijn. Sommige inhoudelijke en/of technische vragen moeten daarom via Bas Lodder (Gemeente Amsterdam) terug naar Gilbert Zweedijk voor latere beantwoording. Iris Kerremans (Gemeente Amsterdam) is naast Bas Lodder vandaag ook aanwezig, zij is strategisch adviseur omgevingsmanagement op het Kademuuren & Bruggen dossier.
- Nieuwe planning: er zijn een aantal nieuwe data vastgesteld. Dit komt enerzijds omdat er al langer de vraag was naar iets meer rust in het proces, met name tussen het opstellen en tekenen van de overeenkomst, en anderzijds omdat de materialen die de aannemer nodig heeft pas later geleverd kunnen worden. De specifieke planning zal tijdens deze bijeenkomst worden besproken en wordt later in dit verslag opgenomen.

Vaststellen verslag vierde en vijfde bijeenkomst

De verslagen van de bijeenkomsten van de klankbordgroep op 11 en 19 augustus jl. zijn vastgesteld. Nadat er al voorafgaand aan de bijeenkomst een aantal kleine wijzigingen per e-mail verwerkt waren, kwamen er vanuit de klankbordgroep nog enkele laatste aanpassingen ter sprake. Deze zijn direct in de verslagen verwerkt. Dit betrof met name de leesbaarheid van de verslagen en het feit dat er nog een aantal verouderde data in het verslag van 19 augustus stonden. Deze zijn nu waar mogelijk aangepast en waar nodig is de lezer erop geattendeerd dat dit data zijn die corresponderen met een verouderde planning. De nieuwe planning wordt in dit verslag opgenomen.

Procesvorderingen

Startdatum aannemer

Er moet een keuze gemaakt worden over de startdatum van de eerste aannemer. Er zijn voor het hele proces twee aannemers gekozen: eerst start Benecke en daarna Van Steenwijk. In eerste instantie zou Benecke 1 oktober starten, maar het apparaat waarmee je de damwanden intrilt is pas vanaf 11 oktober weer beschikbaar. Dit betekent dat alles 1,5 week kan worden opgeschoven. Benecke kan op maandag 20 september of vrijdag 24 september starten. De klankbordgroep kiest voor vrijdag 24 september. Dit omdat het in dit geval mogelijk is om geen onomkeerbare handelingen uit te voeren vóór de uitspraak van de voorzieningenrechter 23 september. Hier is namelijk de zaak aanhangig die betrekking heeft op Plan de Goede Wal. Het kan nog zo zijn dat de rechter in deze zaak besluit dat de gemeente nog niet mag beginnen met het plaatsen van de damwand. De klankbordgroep vindt het daarom prettig dat er nog niet met de werkzaamheden wordt begonnen voorafgaand aan de uitspraak.

Doordat er voldoende bufferdagen zijn ingebouwd, hoeft de einddatum niet verschoven te worden. Bas Lodder (Gemeente Amsterdam) zal na de afloop van de klankbordgroep de aannemer een 'go' geven. Dit is wel nog onder voorbehoud, aangezien de overeenkomsten nog niet zijn ondertekend: onomkeerbare kosten die gemaakt worden bij de aannemer als blijkt dat hij niet of pas later kan beginnen liggen natuurlijk bij de gemeente.

Reflectie juridische werksessie

Jochem Bakker, Charles Schrijver en Kadir van Lohuizen waren meegegaan met Paulien Willemsen naar de juridische werksessie. Het was een lange maar productieve dag. Er zijn wel een aantal andere dingen uitgekomen dan van tevoren ingecalculereerd waren, vandaar dat Paulien Willemsen en de jurist van de gemeente nog bezig zijn met herschrijven. Vanuit de bootbewoners was het grootste bezwaar dat er teveel van de onzekerheden bij de bootbewoners waren gelegd. Het lijkt erop alsof dit goed juridisch is op te lossen door toezeggingen van de raad of de burgemeester. De gemeente is nu bezig met kijken in hoeverre deze afspraken binnen hun invloedssfeer liggen en welke (juridische) afspraken zij niet kunnen maken. Zowel de klankbordgroep als Bas Lodder en Iris (Gemeente Amsterdam) benadrukken dat de intentie van beide partijen goed is en dat het ook goed klikte tussen de juristen. Hard op inhoud, zacht op relatie: zo voelen de bijeenkomsten tussen beide partijen.

Vorderingen verplaatsingsovereenkomst

Een aantal dingen die niet terugkwamen in de overeenkomst waren de afspraken over het definitieve herstel en de afwerking van de kadewand. Aangezien daar lang over is gesproken, is het belangrijk dat deze ook worden opgenomen. De verwachting is dat dit in de aankomende week wordt opgelost en het proces de volgende fase in kan: die van de overeenkomst verspreiden en ondertekenen.

Een belangrijke verandering ten aanzien van de overeenkomst tot nu toe is dat er is besloten om één overeenkomst op te stellen, namelijk de verplaatsingsovereenkomst. Er wordt gestreefd naar zo'n groot mogelijk generiek deel. Er zullen ook enkele specifieke, individueel geldende bepalingen inkomen. Dit betreft bijvoorbeeld afspraken die gemaakt zijn voor één huisnummer. Op deze manier krijgt iedereen dus dezelfde overeenkomst, met daarin (eventueel) voor zijn/haar/diens eigen schip of ark een specifiek geldende bepaling.

Planning

Planning aannemer

Volgens de klankbordgroep ziet de planning er goed uit. Het is belangrijk om deze ook te communiceren met de andere bootbewoners. Dit kan in eerste instantie in grote lijnen. Uiteindelijk is het misschien prettig om naar een kalender toe te gaan, zodat mensen precies weten wanneer er wat

gaat gebeuren.

Planning verplaatsingsovereenkomst

Deze week wordt nog gebruikt om de overeenkomst te finetunen. Maandag 6 september gaat het concept van Paulien Willemsen naar de gemeente – deze komt dan op woensdag 8 september terug. De verspreiding vindt dan plaats op 9 september. De klankbordgroep herinnert de gemeente eraan dat dit het moment is dat de andere bootbewoners de overeenkomst voor de eerste keer zien.

In eerste instantie was het idee om deze versie dan direct per aangetekende post te versturen en persoonlijk uit te delen. Hier ontstond een gesprek over tijdens de bijeenkomst: wellicht is het namelijk handiger om eerst de overeenkomst per e-mail te delen, waarnaar individuele afspraken nog kunnen worden aangepast. Op deze manier komen er niet meerdere versies in de omloop. Bas Lodder gaat hier intern over overleggen.

In de week die volgt op de verspreiding organiseert de klankbordgroep een digitale meeting met Paulien Willemsen en de bootbewoners. Paulien Willemsen zal dan ook aangeven dat zij achter de overeenkomst staat, de bepalingen duiden, en juridische vragen beantwoorden. Dan is er na het weekend, 13 en 14 september, nog de mogelijkheid om vragen te stellen aan Gilbert Zweedijk (Gemeente Amsterdam).

De gemeente ziet 15 september als uiterste datum voor de ondertekening. Er wordt nog besproken hoe de getekende overeenkomsten dan bij de gemeente op het bureau belanden. Een andere optie die geopperd wordt is om een ‘tekenbijeenkomst’ te organiseren in de Hemelse Modder. Dan kunnen mensen langskomen om te ondertekenen. Bas Lodder gaat dit met Gilbert Zweedijk overleggen en komen zo snel mogelijk met een draaiboek voor de week van 9 tot en met 15 september.

Overige zaken

Tekeningen 0-situatie

Er heerst onduidelijkheid in de gracht over wat ‘fase 0’ precies betekent. Aangezien de tekening in de overeenkomst komt, moet iedereen het er wel over eens zijn dat dit de situatie is die in januari, tijdens het opstellen van de eerste versie, gold, en in principe nu nog steeds geldt. Het uitgangspunt is namelijk dat je, wanneer de werkzaamheden zijn afgerond, recht hebt om terug te komen op je plek zoals gedeut is in de tekening van de 0-situatie. Het wordt door de klankbordgroep onderstreept dat het voor iedereen erg belangrijk is waar de woonboot exact ligt: ‘ergens’ in de gracht is dus geen oplossing – en juist daarom is de 0-tekening zo belangrijk. Om deze reden is het ook goed om in het achterhoofd te houden dat wanneer deze tekening wordt gedeeld, er eventueel nog opmerkingen op kunnen komen vanuit de bootbewoners.

Gilbert Zweedijk (Gemeente Amsterdam) heeft een dossier aangemaakt waar hij alle individuele vragen die zijn gesteld en opmerkingen die zijn gemaakt op de tekeningen tot nu toe bijhoudt. Dit zal hij blijven doen tot alle overeenkomsten getekend zijn. Het bijhouden en verwerken van individuele details is ook onderdeel van de ronde die hij volgende week, samen met een verslaglegger van PM, gaat doen.

Auto's

Een aantal leden van klankbordgroep opperen dat, in het geval dat er toch geen damwand op het 47,5-meter stuk komt, het wellicht verstandig is om de parkeerplaatsen weg te halen. Als er inderdaad afgewacht gaat worden tot het moment dat het risico te hoog wordt, dan is het wel zaak dat deze weggaan, aangezien dit de kans verhoogt dat de kade langer goed blijft. Het is gebleken dat parkeren belastender is dan over de kade heen rijden, dus dit is iets waar de gemeente over moet nadenken.

Gesprek Nautisch Beheer

Niet alle leden van de klankbordgroep hebben een prettig gevoel overgehouden aan het gesprek met Nautisch Beheer. Het blijft een pijnpunt dat het eenrichtingsverkeer helemaal van tafel is geveegd. De gemeente geeft aan dat dit inderdaad geen onderhandelpunt is, maar dat er wel nog steeds wordt gekeken naar de andere opties die kunnen bijdragen aan een (voor de bewoners) prettigere doorvaart, zoals snelheidsmeters, andere nudges, en handhaving.

Met het oog op de manoeuvreerbaarheid van de varende schepen wordt onderzocht of de ark "Sigarenkist" Oude Waal 16G anders gepositioneerd moet worden. Dit kan zijn door het verschuiven van de ark met een aantal meter danwel het aanpassen van de damwand.

Vlonders

Er liggen nog een aantal vragen met betrekking tot de hekken en de vlonders. Wanneer er echt gestart wordt met de damwand, komt er een hek te staan op de kade. Het is belangrijk om te onthouden dat deze weg moet zijn wanneer de woonboten weer terugkomen: anders blokkeert het hek de in- en uitgang. Daarnaast is er beloofd dat er bloembakken op de vlonders, tegen de kademuur aan, geplaatst zullen worden. Dit moet gedaan zijn wanneer het hek wordt weggehaald: enerzijds omdat mensen anders onbedoeld op de vlonder kunnen vallen, anderzijds zodat je niet vanuit het raam van je schip of ark voortdurend tegen mensen aankijkt die over de vlonders gaan lopen.

Arken en de damwand

Het is voor de arkeigenaren erg belangrijk hoe de woonark ligt ten opzichte van de kade. Sommige liggen een beetje schuin, om de kijklijn op het water of het uitzicht te verbeteren. Omdat positionering een groot deel uitmaakt van je woongenot, is het goed om na te denken over de plaatsing van de arken aan de damwand. Om dit op te lossen zou je bijvoorbeeld de lijn van hoe de arken nu liggen kunnen meenemen in de nieuwe positie (sommigen een beetje haaks) aan de damwand.

Afspraken en actiepunten

De eerstvolgende bijeenkomst van de klankbordgroep vindt plaats op maandag 9 september om 16:00. Nadine Lodder (Public Mediation) zal hier aanwezig zijn voor de gespreksbegeleiding, omdat Marc Rijnveld en Martien Kuitenbrouwer op vakantie zijn. Amber Bosse is weer aanwezig voor het verslag. De bijeenkomst vindt plaats in de Hemelse Modder.

Afspraken

- De aannemer begint zijn werk op 24 september, na de uitspraak van de voorzieningenrechter

Actiepunten

- De gemeente finaliseert de planning voor het verspreiden en het ondertekenen van de overeenkomst, zodat deze planning duidelijk, haalbaar en inzichtelijk wordt
- De gemeente werkt toe naar een kalenderplanning waar ook de verwachtingen worden opgetekend die betrekking hebben op het eventueel tijdelijk verlaten van de boot tijdens de werkzaamheden en andere relevante praktische zaken
- De laatste aanpassingen worden verwerkt door de juristen aan beide kanten
- De klankbordgroep organiseert een (virtuele) bijeenkomst met alle bootbewoners en Paulien Willemsen om de overeenkomst toe te lichten en vragen te beantwoorden
- Onderzocht wordt of de parkeerplaatsten langs 20G kunnen worden opgeheven, om de kade zo lang mogelijk te stabiliseren.
- Onderzocht wordt of de ark Oude Waal 16G dichters langs de kant geplaatst kan worden ivm

met de manoeuvreerbaarheid van de varende schepen.

Aanwezigen

Leden KBG (waterbewoners)

- Jochem Bakker
- Wilfried Post
- Pien Schepel
- Charles Schrijver

Gemeente Amsterdam

- Bas Lodder
- Iris Kerremans

Public Mediation

- Amber Bosse
- Marc Rijnveld