

Amsterdam, 19 april 2021

Bewonersbrief Kadeherstel Waalseilandsgracht

L.S.

Wat is er nodig om de werkzaamheden op tijd te kunnen laten beginnen?

Wat is er nodig om voor de bewoners de werkzaamheden met vertrouwen tegemoet te zien?

Er is bij de bewoners een grote behoefte aan een communicatieplan en een concrete planning op kort termijn. Met de inmiddels opgelopen vertragingen en het gebrek aan informatie heerst er onder de bewoners grote zorg dat er voor de beloofde inspraak, die ons al vier maanden geleden is toegezegd, steeds minder tot misschien wel geen tijd meer zal zijn.

Vandaar dat de gezamenlijke boot- en arkbewoners van de Binnenkant & Oude Waal zelf een lijst met punten hebben opgesteld. Wij vragen u dringend om vóór juli 2021 deze punten te realiseren. Dit zijn voor ons minimale voorwaarden om met voldoende vertrouwen onze plekken te verlaten, voor de eerste stap in het project kadeherstel.

Deze punten zijn onderverdeeld in:

- A. Communicatieplan
- B. Planning
- C. Vaststellingsovereenkomst

A. Communicatieplan

Er komt een communicatieplan, waarin helder aangegeven wordt welke informatiedocumenten en voorlichtingsmomenten er van de gemeente op welk moment te verwachten zijn. Daarin zijn opgenomen:

1. Gemeenschappelijke voorlichtingsmomenten door de gemeente, schriftelijk en/of via Zoom-presentaties. Na drie maanden is dit nog steeds niet geïnitieerd. De individuele voorlichting die de afgelopen drie maanden plaats heeft gevonden, waarden wij, maar veroorzaakte ook onderling afwijkende beelden, leidde daardoor tot onzekerheid en spanningen en had een negatieve invloed op de burgerparticipatie.
2. Een visiestuk, waarin korte-termijn kadeveiligheidsmaatregelen in relatie worden gebracht met de lange termijn (voor de Waalseilandsgracht 10 jaar plus) gevolgen en het historische karakter van de gracht, alsmede met de woonkwaliteit.
3. Een tweewekelijkse gemeentelijke voortgangsrapportage.
4. Een volwaardig overleg met de Wethouder. Dit is eerder toegezegd en dient expliciet in het communicatieplan te worden opgenomen.
5. Een agenda met de concrete data waarop alle relevante activiteiten en beslistmomenten voor de komende maanden staan ingepland, uitgebreider dan de planning die in de ontvangen brief van 16-4-2021 staat. Zie verder B. Planning

B. Planning

De planning beschreven in de bewonersbrief van 16-4 verwelkomen wij als een eerste stap, maar lijkt ons nog onvoldoende gedetailleerd en op punten niet realistisch. Bijv. is daar 4 weken ingepland voor plaatsen damwand Binnenkant en 5 weken voor plaatsen damwand Oude Waal. Bewoners willen dat de damwand ook al bekleed is (zijfront en top) wanneer zij terugkeren aan de damwand en dat hun bruggen en loopplanken al gereed zijn, zodat zij niet te maken krijgen met ongewenste tussenoplossingen. Dit lijkt ons niet haalbaar in vier weken.

Wij willen daarom op korte termijn een uitgebreidere en concrete planning voor het gehele project waarin o.a. de volgende punten, met data, zijn opgenomen:

1. Aanleveren brandveiligheidsplan.
2. Aanleveren van het in-en uitvaarplan (nautisch advies).
3. Een door de bewoners goed te keuren conceptplan voor het eventuele verschuiven van arken Binnenkant richting Kalkmarkt.
4. Plan voor kadeversteving hoek Binnenkant / Buiten Bantammerstraat. Hier wordt geen damwand geplaatst, maar hoe gaat het eruit zien? Wordt hier dan meteen de definitieve inrichting gerealiseerd? Wat als achteraf uit dit experiment blijkt dat het toch niet van binnenuit kan en er alsnog een twee meter damwand wordt geplaatst? Wordt hier ten behoeve van de manoeuvreerbaarheid van de schepen alvast rekening mee gehouden? Moeten de schepen hier tijdelijk voor verplaatst worden en wanneer?
5. Informatie voor de schepen die het rak uitgaan: welke plekken ze kunnen kiezen en wanneer deze verhuizing zal plaatsvinden.
6. Overleg tussen Marlo de Kat, de landschapsarchitect en (vertegenwoordigers van) de woonbootbewoners, over de front en top bekleding van de damwand.
7. Definitieve besluitvorming over de inrichting van de damwand, de materialen voor top en front-bedekking en mede de grootte, vorm en uiterlijk van de doorloopverhinderende plantenbakken en inhoud etc.
8. Inzage in het ontwerp van het ponton met de ligplekken aan het ponton, de toegangsvoorzieningen etc.
9. Een "nulmeting", met tekeningen van de huidige indeling van schepen/arken, in overeenstemming met het huidige bestemmingsplan op schaal en met exacte maatvoering. (De concept-tekeningen zijn tot op heden ontoereikend, gezien die qua ruimtebeslag zeer veel afwijken van de werkelijk beschikbare ruimte, tot een beslag op kadelengte van 7 meter (!) die niet ingetekend staat in gemeentelijke kaarten. Dit heeft al tot grote verwarring en zelfs spanningen geleid.) Exacte gegevens van de arken en schepen geeft de buurtbewoners de gelegenheid om te participeren in de planontwikkeling
10. Het ontvangen van een onderbouwde rapportage van het resultaat van het door de gemeente bekeken plan Klinkhamer/ Beekman. Dit plan is te vinden op www.waalseilandsgracht.nl onder "Discussie".

11. Voorleggen van de concept-verplaatsingsovereenkomsten

C. Vaststellingsovereenkomst

Voor beoordeling van de concept- verplaatsingsovereenkomsten zullen we juridische bijstand inroepen.

De volgende punten dienen daar o.a. in te zijn opgenomen en uitgewerkt, alvorens ze door ons goedgekeurd zullen kunnen worden:

1. De planning van de werkzaamheden van juli 2021 tot en met het einde van de werkzaamheden, dus incl. het definitief herstel van de kademuren en de evt. herinrichting.
2. De schriftelijke verzekering dat varende schepen in de nieuwe situatie zelfstandig in en uit kunnen varen. Dit op basis van een nautisch advies/plan en op goede schaal opgeleverde situatietekening.
3. Een bindend advies van de brandweer over de brandveiligheid, en eventuele steigers voor de 7 schepen in de 'havenhoek'.
4. Tekeningen met afmetingen, op schaal, van de exacte ligplek, aansluitingen en vitale informatie, van de situatie na de definitieve renovatie (over mogelijk meer dan 10 jaar), ten behoeve van voldoende juridische zekerheid over de huidige (2021) én toekomstige ligplaats. De ligplaats blijft gegarandeerd ook na verkoop.
5. Taxatierapporten gebaseerd op huidige ligplek anno 2021.
6. Aansluiting op alle (nuts)voorzieningen, conform punt 4, **op dezelfde dag**, bij verplaatsing naar het ponton. Idem bij terugkeer aan de damwand. Hiervoor is een gedetailleerd plan met betrekking tot gas- en water aansluitingen, de bekleding van de waterleiding, riool slang met bekleding en thermolint, kabel (glasvezel), telefoon en elektriciteit,
7. Informatie over de wijze van verzekering van de woonboten en terrassen tijdens het verplaatsen en tijdens het plaatsen van de damwand, incl. wat gedekt is en wat eventueel niet.
Informatie over hoe de brandveiligheid aan het tijdelijke ponton gewaarborgd wordt.

8. Helderheid over de wijze waarop de stalen schepen en bijboten tegen elektrolyse beschermd zullen worden.
9. Planning van, en garantie met betrekking tot, het volgende:
Tijdens de periode dat de boten en schepen aan het ponton liggen, dienen de bruggen en/of trappen aangepast te worden aan, of nieuw gebouwd te worden voor de nieuwe situatie. Met name aan de Oude Waal hebben de schepen elk een andere toegang. De oude brug/trap is nog nodig tot het moment van verslepen en de nieuwe brug is nodig op het moment van terugkeer. Dit vereist een strakke planning voor de individuele situaties.
10. Als de damwand of ander versterkende constructie geslagen is, dienen direct de frontaal en top bekledingen daarop aangebracht te worden. Dus vóór terugkeer van boten aan de steunconstructie. Wanneer de boten teruggeplaatst zijn, zullen er binnen 1 maand plantenbakken met groenvoorzieningen / aarde geleverd worden.
11. De topbekleding van de damwanden wordt, waar de aansluitingen in de kades verdwijnen, van luiken voorzien zodat bewoners altijd bij hun (lekke of bevroren) leidingen en aansluitingen kunnen.
12. Een schriftelijk vastgelegd doorvaartprotocol voor de varende schepen, alsmede voor de sleper Kroonwijk aan de Kromme Waal, voor de periode dat het ponton er ligt.
13. Afkondiging, en handhaving, van eenrichtingsverkeer voor de rond- en pleziervaart door niet-bewoners, gedurende de gehele periode van de damwand.
14. Een plan voor het definitieve kadeherstel met aandacht voor duurzaamheid, zoals mogelijk keuze voor aardwarmte, warmtepompen etc.
15. Plan m.b.t. de inspraak die de gemeente haar bewoners biedt na de afronding van de damwand-werkzaamheden, over het definitieve kadeherstel dat mogelijk pas over tien jaar plaatsvindt.
16. Er kan pas tot versleping / verplaatsing overgegaan worden wanneer ALLE bootbewoners hun vaststellingsovereenkomst goedgekeurd en getekend hebben. Er kan niet begonnen worden met verplaatsing zolang één of meerdere bewoners problemen of onduidelijkheden hebben met de overeenkomst.

17. Er wordt garantie gegeven dat alle schepen en arken ook na het vernieuwen van de kades hun ligplaats behouden in de Waalseilandsgracht.
18. Helderheid over de juridische mogelijkheden voor de woonbootbewoners wanneer één of meerdere bewoners niet tot een gezamenlijke overeenkomst met de gemeente komt.
19. Er moet een budget komen waarmee wij zelf expertise kunnen inhuren. Bijvoorbeeld juridisch advies.

Amsterdam, 18 april 2021

Namens alle boot-en arkbewoners, Waalseilandsgracht www.waalseilandsgracht.nl

Correspondentie:

Marc Krone
Binnenkant 39 G
1011BM Amsterdam
marckrone@gmail.com
06-26260772

cc aan:

Wethouder Egbert de Vries,
Jan Dijsselbloem,
Raymond Krukkert,
Rob Staal,
Nicky Scheepers,
Annemarij Kooistra,
Marlo Kat
Harold IJskes