



Versterking kades Waalseilandsgracht

Stand van zaken voorbereidingen woonschepen en arken

Aan Bewoners en eigenaren van woonarken en woonschepen Waalseilandsgracht
Van Harold IJskes, Programma Bruggen en Kademuren, 06 1131 7119,
h.ijskes@amsterdam.nl.

Datum vrijdag 23 april 2021

In augustus 2021 starten we met het versterken van de kademuren langs de Waalseilandsgracht, tussen de Oudeschans en de Buiten Bantammerstraat. Dit doen we om de kades veilig te houden en de levensduur van de kademuren te verlengen. Om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren is het noodzakelijk om de woonschepen en woonarken die aan de kades liggen, voor korte tijd te verplaatsen naar een tijdelijke ligplaats. Nadat de veiligheidsconstructie voor de kade is geplaatst, worden de woonschepen en woonarken afgemeerd aan een aangepaste ligplaats ter hoogte van de oude ligplaats.

Dit is een grote operatie waar veel voorbereidingen aan vooraf gaan. Zorgvuldig en in overleg met u, eigenaar en/of bewoner van één van de woonschepen of woonarken. Want we realiseren ons dat deze tijdelijke verhuizing een forse impact voor u heeft. In dit document geven we een stand van zaken van de voorbereidingen.

Onderwerpen in het document:

1. Versterking kademuur Binnenkant 14 t/m 23
 2. Afwerking van de veiligheidsconstructies
 3. Verplaatsen woonschepen en woonarken
 - Ligplaatsvergunning en verplaatsingsovereenkomst
 - Te verplaatsen woonarken en woonschepen
 - Schouw
 - Financiële aspecten
 - Waar komt uw woonark of woonschip te liggen?
 - Afmeervoorzieningen
 - Nutsvoorzieningen
 - Toegang woonarken en woonschepen
 4. Fasering en planning
 5. Vernieuwen van de kademuren
-

1. Versterking kademuur Binnenkant 14 t/m 23: geen damwand

We gaan de hele kademuur bij de Oude Waal (ongeveer 200 meter) en een groot gedeelte van de kademuur bij de Binnenkant (ongeveer 150 meter) versterken met een veiligheidsconstructie van stalen damwanden. Tegenover Binnenkant 14 - 23 is er over een lengte van ongeveer 50 meter te weinig ruimte om een damwandconstructie voor de kade te plaatsen. Daardoor zou de vaarweg rond de brug te smal worden en te weinig beweegruimte voor varende schepen overblijven. We onderzoeken hoe we deze 50 meter kade kunnen versterken. De verwachting is dat dit later gebeurt dan de overige 150 meter van de kade langs de Binnenkant.

Er worden meerpalen geplaatst, waar de schepen aan worden afgemeerd. De ligplek van schepen die hier zijn afgemeerd blijven nagenoeg ongewijzigd. Doordat op dit deel van de Waalseilandsgracht de ligging van de schepen langs de kade Oude Waal nagenoeg gelijk blijft, blijven de nautische situatie en de uitvaarbaarheid zoals deze nu is.

2. Afwerking van de veiligheidsconstructies

Op het grootste deel van de twee meter brede veiligheidsconstructies komt een vlonder. Dit doen we op verzoek van meerdere bewoners. Bewoners hebben ook aangegeven dat de vlonders geen zitplek mogen worden voor toeristen en andere passanten. Meer groen op of aan de vlonders is ook een wens van bewoners. De eis van Waternet is dat 50% van de vlonder licht en lucht door moet laten om een goede waterkwaliteit te behouden.

Een landschapsarchitect van de gemeente Amsterdam is vorige week gestart met het uitwerken van opties voor de afwerking. Hiervoor heeft zij ook ideeën opgehaald bij bewoners. Begin mei leggen we aan bewoners van de Binnenkant en Oude Waal de opties voor de afwerking van de veiligheidsconstructie voor.

3. Verplaatsen woonschepen en woonarken

Om de werkzaamheden aan de kade te kunnen uitvoeren moet het merendeel van de woonarken en woonschepen tijdelijk worden verplaatst. Bij terugkomst aan de kade komt een schip of ark in veel gevallen op een iets andere positie ten opzichte van de huidige ligplaats te liggen. Bewoners behouden - na vernieuwing van de kademuur - het recht op de oorspronkelijk vergunde ligplaats aan de kade.

Ligplaatsvergunning en verplaatsingsovereenkomst

Alle afspraken worden vastgelegd in een verplaatsingsovereenkomst tussen de eigenaar van het schip of de ark en de gemeente Amsterdam. In de verplaatstingsovereenkomst staan onder andere de gemaakte afspraken over de tijdelijke en aangepaste ligplaats, nutsvoorzieningen, riolering, afmeervoorzieningen, toegangsvoorzieningen, financiële bepalingen, enz. In de verplaatsingsovereenkomst worden ook gegevens opgenomen over de huidige ligplaats.

Zoals u weet, staat in de Verordening op het Binnenwater 2010 aangegeven dat de eigenaar van een woonark of woonschip de verplichting heeft om mee te werken aan werkzaamheden aan of voor de kademuur en het woonschip of woonark te verplaatsen

Te verplaatsen woonarken en woonschepen

De fases die hieronder worden genoemd, verwijzen naar de planning verderop in het document.

Binnenkant

- De woonarken 45F, 42F, 39G, 36D, 33F, 31F, 29K en 24W worden tijdens de werkzaamheden in de fase 1 afgemeerd aan een pontonsteiger aan de zijde Oude Waal
- De woonschepen met huisnummer 20G, 23L en 23M worden, op het moment dat zij in het valbereik van de kraan komen te liggen, voor een korte periode verplaatst. Wij gaan met de eigenaren in overleg over een tijdelijke ligplaats in de nabijheid van de Waalseilandsgracht.
- Het woonschip met huisnummer 23K is reeds verplaatst.
- De woonschepen met de huisnummers 14, 15 en 16 kunnen ook tijdens de werkzaamheden blijven liggen, omdat hun ligplaatsen buiten het valbereik van de kraan liggen.

Oude Waal

- De woonarken, schark en woonschepen met de huisnummer 1, 8S, 16G, 19F, 22, 23, 32G, 38F en 38G worden tijdens fase 2 van het werk tijdelijk aan de pontonsteiger aan de zijde van de Binnenkant geplaatst.
- Het woonschip met het huisnummer 44 zal tijdens de gehele periode van werkzaamheden verhuizen naar een ligplek buiten het rak.
- **Schouw**
Voorafgaand aan iedere verplaatsing vindt in opdracht van de gemeente Amsterdam een taxatie/schouw plaats van de gehele woonark of woonschip, inclusief inboedel. De taxatie/schouw wordt in een rapportage met afbeeldingen vastgelegd. Indien door toedoen van de feitelijke verplaatsing schade is ontstaan, wordt deze vergoed door de gemeente Amsterdam.

Financiële aspecten

De gemeente neemt de onderstaande kosten (indien van toepassing) op zich, of zal zorgdragen voor plaatsing van:

- Diverse verplaatsingskosten van de woonark of woonschip.
- Kosten verzekeringen.
- Aanbrengen kathodische bescherming op de stalen woonschepen.
- Eventuele technische aanpassingen aan woonark of woonschip.

Waar komt uw woonark of woonschip te liggen?

Als de veiligheidsconstructie voor de kade klaar is, dan keert een woonschip/woonark terug naar een aangepaste ligplaats ter hoogte van de oude plek. We proberen efficiënt met de vaarruimte om te gaan, waarbij we de huidige ruimte tussen de oude kademuur en de woonark of woonschip versmallen. Verder proberen wij - met name op de Binnenkant - op aangepaste ligplekken meer onderlinge ruimte te creëren in verband met de brandveiligheid en het zicht op het water vanaf de kade.

Verder wordt rekening gehouden met onder andere:

- De huidige ligging en positie: langs of kops, onderlinge afstand, lichtinval, zon, etc.
- Mogelijkheden voor gebruik van de wal.
- Wijze waarop de nieuwe ligplaats in het bestemmingsplan is opgenomen.
- Omstandigheden zoals: golfslag en nautische bereikbaarheid en veiligheid.

Een concept-intekening van de nieuwe ligplaats - tot aan de vernieuwing - wordt met alle afzonderlijke eigenaren/bewoners overlegd. Na wederzijds akkoord wordt de definitieve tekening in de verplaatsingsovereenkomst opgenomen.

Afmeervoorzieningen

Er kan op de tijdelijke en de aangepaste (onduidelijk welke ligplaats dit is) ligplaats niet meer gebruik worden gemaakt van de huidige afmeervoorzieningen. Er worden meerpalen geplaatst waar de woonschepen aan kunnen afmeren. Bij woonarken wordt gebruik gemaakt van afmeerbeugels.

Nutsvoorzieningen

Het aanleggen van nutsvoorzieningen (zoals leidingwater, elektriciteit, gas, telefoon, kabel/internet) ten behoeve van de tijdelijke en nieuwe ligplaats vindt plaats door of in opdracht van de gemeente Amsterdam. Het ontkoppelen en aansluiten van de huisinstallaties tussen de aansluitpunten in de nutskast en de woonboot op de tijdelijke en aangepaste ligplaats wordt uitgevoerd door een erkend installatiebedrijf. De eigenaar/bewoner is zelf verantwoordelijk voor het in bedrijf stellen van zijn huisinstallaties. Tot aan het aansluitpunt voor drinkwater waar de huisinstallatie op wordt aangesloten, wordt een warmtelint aangelegd.

Toegang woonarken en woonschepen

Aan de Binnenkant komt een toegangsvoorziening naar de woonarken vanaf de vlonder. Vanaf de kade komt een trapje naar de lageregelegen vlonder. Aan de Oude Waal worden de huidige loopplanken of loopbruggen naar de woonschepen vervangen door nieuwe exemplaren. In een enkel geval zal de huidige loopplank of loopbrug worden verlengd.

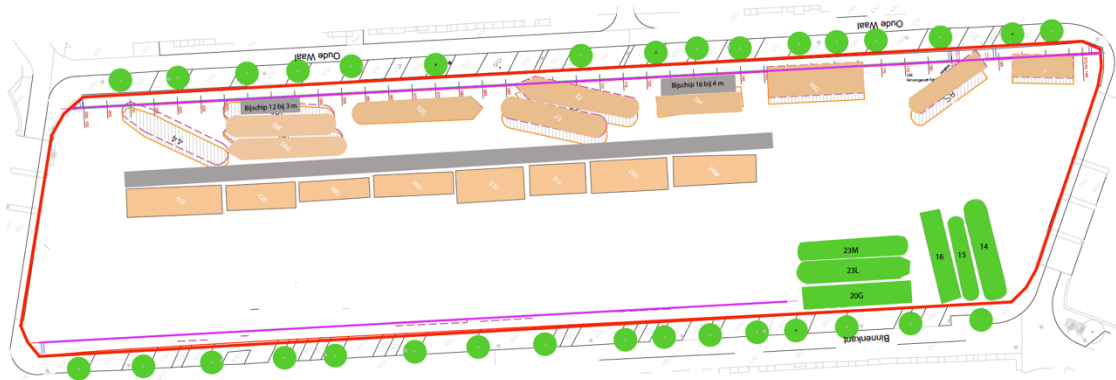
4. Fasering en planning

Binnenkant

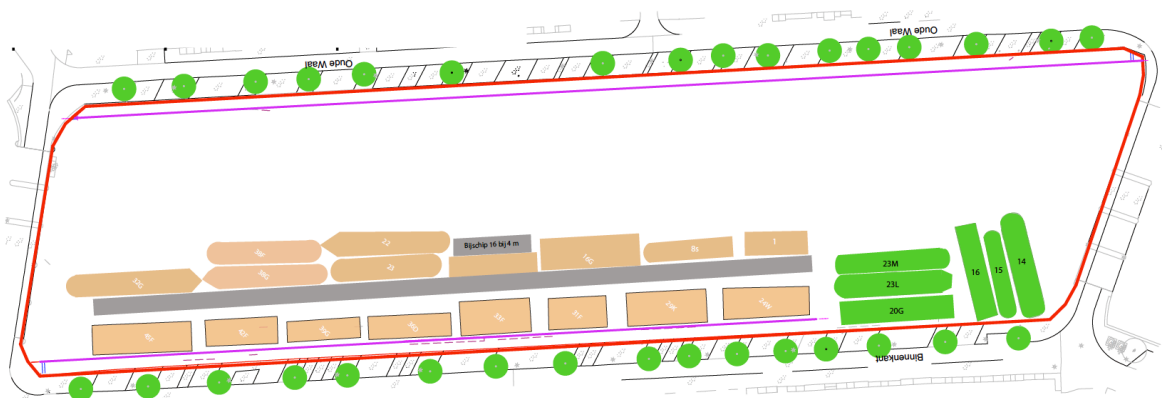
De aannemer start aan de Binnenkant met de werkzaamheden voor het aanbrengen van de veiligheidsconstructie. De 8 woonarken die nu afgemeerd liggen aan de Binnenkant worden tijdelijk afgemeerd aan een pontonsteiger. Deze pontonsteiger ligt aan de overzijde van de gracht, tegen de woonschepen van de Oude Waal aan. Door de verplaatsing van de woonarken creëren we bij de Binnenkant werkruimte. Op een bepaald moment worden de woonschepen aan de Binnenkant met huisnummer 20G, 23L en 23M kortdurend verplaatst, omdat zij op dat moment te dicht op het werkmaterieel liggen.

Oude Waal

Nadat de woonarken zijn teruggeplaatst naar de Binnenkant en de pontonsteiger is verplaatst, dan worden de woonschepen verplaatst van de Oude Waal naar de pontonsteiger. De aannemer verplaatst haar werkmaterieel en gaat aan de slag met de kademuur van de Oude Waal.



Fase 1 - werkzaamheden Binnenkant/verplaatsing woonarken naar pontonsteiger Oude Waal



Fase 2 - werkzaamheden Oude Waal/verplaatsing woonarken naar pontonsteiger Binnenkant

Pontonsteiger

De pontonsteiger bestaat uit losse drijvende elementen, die met spudpalen op hun plek worden gehouden. Op de pontonsteiger worden aan weerszijden hekken geplaatst. Er komt een kabelgoot voor kabels en leidingen. De pontonsteiger is op 2 plekken verbonden met de 'vaste wal' en is voorzien van een toegangshek. Er worden op de pontonsteiger extra brandblusmiddelen aangebracht.

Planning verplaatsing en werkzaamheden (onder voorbehoud)

Fase	Maand	Duur	Activiteit
	Eind juli 2021		Plaatsen pontonsteiger aan zijde Oude Waal
	Begin augustus		Verplaatsen van 8 woonarken Binnenkant naar pontonsteiger
Fase 1	Half augustus	Ca. 4 weken	Plaatsen veiligheidsconstructie aan de Binnenkant
			<i>Kortdurend verplaatsen 3 woonschepen Binnenkant</i>
Tussenfase	Half september	Ca. 4 weken	Toegangsvoorziening, terugplaatsen en aansluiten woonarken en woonschepen Binnenkant
			<i>Verplaatsen van woonschepen Oude Waal naar de verplaatste pontonsteiger</i>
Fase 2	Begin/midden oktober	Ca. 5 weken	Plaatsen veiligheidsconstructie aan de Oude Waal
Afronding	Eind november	Ca. 3 weken	Toegangsvoorziening, terugplaatsen en aansluiten woonschepen Oude Waal
	Half december		Start afwerking (zoals groen) op de beide veiligheidsconstructies

5. Vernieuwen van kademuren

Veel bruggen en kades in het groot Wallengebied zijn aan vernieuwing toe. Wat de beste volgorde is om ze aan te pakken, zijn we aan het onderzoeken. We kijken daarbij onder andere naar de gevolgen voor de bereikbaarheid, de woonboten die aan de kades liggen en de bomen die op de kades staan. Dit is een complexe puzzel die nog niet klaar is. We verwachten voor de zomer meer duidelijkheid hierover.

Op dit moment gaan we ervan uit dat we de kademuren op de Waalseilandsgracht binnen 10 jaar gaan vervangen. Bij veel bewoners is de wens om de kademuur sneller dan 10 jaar te gaan vervangen. De vervanging van de kademuur is technisch complex en voor de buurt een ingrijpend project. Bij de vervanging van de kade zal ook het maaiveld opnieuw worden ingericht. Naar verwachting hebben we dan innovatieve werkmethodes ontwikkeld die we gaan inzetten om zoveel mogelijk verplaatsing van woonschepen te ontzien en kap/snoei van bomen te minimaliseren. Wij houden u hiervan op de hoogte.