

Verlag informatieavond bewoners Waalseilandsgracht

Datum: 22.07.2021
Auteur: Marleen zum Vörde sive Vörding



Bijeenkomst 22 juli 2021
Locatie Online meeting MS Teams

Doel en opzet

Deze bijeenkomst diende als informatieavond voor de bewoners van de Waalseilandsgracht. Marc Rijnveld (PM) begeleidde het gesprek. De sessie startte met een korte introductie van alle deelnemers. Daarna volgde een korte toelichting van Marlo de Kat (gemeente Amsterdam) waarna er ruimte was voor vragen van de bewoners. In dit verslag zijn de besproken thema's en acties nog eens vastgelegd.

Thema's

Klankbordgroep

Afgelopen week (20 juli) is er een klankbordgroep gestart met de bootbewoners om de communicatie tussen de bewoners en de gemeente te verbeteren. Ook wordt onderzocht wat bewoners daadwerkelijk belangrijk vinden en wat in de overeenkomst moet komen te staan. De bewoners van de wal hebben aangegeven later aan te sluiten als dat zinvol is. Met betrekking tot de samenstelling van de groep is benadrukt vanuit de bewoners dat er een goede balans moet zijn wat betreft deelnemers. De gemeente vindt het ook belangrijk dat de verschillende perspectieven die op de gracht leven gerepresenteerd worden, dat het een brede groep is. Nu alleen de bootbewoners, wellicht haken later (op eigen verzoek) de walbewoners aan.

Gebeurtenissen in de tussentijd

Marlo de Kat bespreekt kort wat er is gebeurd sinds de zoomsessie op 25 mei 2021.

- Na deze bijeenkomst waren er twee middagen waarop personen naar restaurant de Hemelse Modder konden komen om te praten over de afwerking. Daarin zijn inmiddels keuzes gemaakt.
- Ook zijn er twee bewonersbrieven verstuurd en in de meest recente van 14 juli staat dat de werkzaamheden met 6-8 weken zijn uitgesteld.
- Op 7 juli vond een technisch overleg plaats over normering van veiligheidsconstructies ter versterking van de slechte kades.
- Op 12 juli was er een overleg waarin de mogelijke alternatieve opties voor de 50m van de Binnenkant zijn besproken.
- Op 20 juli heeft de eerste bijeenkomst van de klankbordgroep plaatsgevonden.
- Ook is een bezwaarschrift ingediend tegen de watervergunning en is er een zienswijze ingediend tegen de snoeivergunning Binnenkant, Inmiddels zijn er ook vergunningen verstrekt voor het snoeien aan de Oude Waal en voor de veiligheidsconstructie Waalseilandsgracht.
- Daarnaast zijn er publicaties geweest, o.a. in De Telegraaf.

De aanleiding voor deze informatieavond is dat het niet haalbaar was om eind juli met de voorbereidende werkzaamheden te starten. De nieuwe planning is nog niet definitief, want die moet nog worden goedgekeurd door de aannemer. Een verschuiving van de planning met 6-8 weken zou betekenen dat mid-september een steiger wordt gebouwd, dat eind september de woonarken van de Binnenkant naar de steiger gaan. De uitvoering van de Binnenkant en de afwerking van de constructie zou tussen eind september en december plaatsvinden. De uitvoering van de Oude Waal zou dan na de feestdagen starten en deze zal doorlopen -inclusief de afwerking- tot begin april. Dit geldt als de aannemer waar kan maken wat op basis van de oude planning was toegezegd. Als de aannemer akkoord geeft en de planning definitief is, zal de gemeente de planning delen met de bewoners.

Verplaatsingsovereenkomst

In de klankbordgroep wordt besproken wat er in deze overeenkomst moet staan. Wat is belangrijk voor de waterbewoners? Uiteindelijk komt er een overeenkomst waarin de belangrijkste dingen staan, rechten en plichten, en waarin zaken die toegezegd kunnen worden zijn vastgelegd. De conceptovereenkomst die er nu ligt is met alle bootbewoners gedeeld. De bedoeling is uiterlijk 3 september de overeenkomsten te tekenen.

Wisseling Omgevingsmanagers

Er zijn 5 omgevingsmanagers werkzaam bij het gemeentelijk team Preventie en Interventie. Het werk wordt verdeeld over deze vijf personen, afhankelijk van beschikbaarheid en kennis van het gebied of specifieke eisen zoals woonboten. De Waalseilandsgracht is een dusdanig groot project dat er twee omgevingsmanagers aan werken. Tot nu toe waren dat Harold Ijskes en Marlo de Kat, maar wegens te weinig voortgang is besloten voor een wisseling van de wacht. Gilbert neemt de taken van Harold over omdat hij ervaring heeft met woonboten verplaatsen. Een belangrijke vraag betreft de overdracht van afspraken die met individuele bewoners gemaakt zijn. Deze zijn niet vastgelegd. Gilbert vraagt bewoners om mails met eerder gemaakte afspraken aan hem te sturen.

Planning van het proces

Er is een verschil in het proces tussen tijdelijke veiligheidsmaatregelen, waarbij de opdracht is binnen een korte periode een veiligheidsmaatregel te treffen, en de daadwerkelijke vernieuwingen van kades. Daarvoor is een veel langere periode nodig. De tijdelijke maatregelen voor de kades zijn nodig als de kade niet kan wachten op vernieuwing, zoals bij de Waalseilandsgracht.

Een bewoner van de Oude Waal vroeg aandacht voor het gevolg van het uitstel van werkzaamheden. Boten van de Oude Waal zullen nu in de wintermaanden moeten verplaatsen wat erg ongunstig kan zijn. Daarbij werd de vraag gesteld of uitstel tot maart/april een optie is. Echter is er wegens de slechte kade wel een urgentie en kunnen de veiligheidsmaatregelen niet veel langer uitgesteld worden.

De woonarken van de Binnenkant staan nu gepland te verplaatsen 2e helft van september. Belangrijk is het verschil tussen de start van de voorbereidingen (bouwen tijdelijke steiger), gepland vanaf 13 september, en die van de kadewerkzaamheden (plaatsen veiligheidsconstructie) die starten eind september.

De stand van zaken op dit moment is dat er op 150m van de Binnenkant en op 200m van de Oude Waal damwanden komen. Op de 50m van de Binnenkant kan er mogelijk een alternatief komen. Het plan De Goede Wal gaat, als alternatief voor de 50m, doorgerekend worden door de gemeente. Daarbij wordt nauw contact gehouden met Jim Klinkhamer, als hij dat op prijs stelt. Daarna wordt over de uitvoering van dit plan een besluit genomen voor de 50m Binnenkant. Inzet is om dit uit te voeren als dit realiseerbaar blijkt en de veiligheid voldoende waarborgt.

De 2e technische sessie met Mandy Korff gaat over de interpretatie van de monitorings- en onderzoeksgegevens, omdat daar in de 1e sessie (op 12 juli, 50m Binnenkant) te weinig tijd voor was.

Een suggestie van een bewoonster is de kade te versterken met zandsuppletie. Wanneer blijkt dat de staat van de kades snel achteruit gaat, kan het zand aangevuld worden waar het zand over de palen gaat. Op deze suggestie volgt een schriftelijk reactie van de gemeente.

De bewoners hebben een vraag over hoe het precies zit met de 50m of 45m en de consequenties die aan deze 5m verschil zitten. Deze vraag is uitgezet binnen het projectteam en wordt schriftelijk beantwoord.

Veiligheidsvraag

De urgentie maatregelen te nemen, komt door de slechte kwaliteit van de kades en de zware belasting. Één van de maatregelen, is het afsluiten van de kades voor zwaar verkeer. Nood- en hulpdiensten kunnen nog wel op de kades komen om aan de Binnenkant of Oude Waal een brand te blussen of hulp te verlenen. Nood breekt wet. De nood- en hulpdiensten gebruiken de slechte kades niet meer als doorrijroute.

Een bewoonster meldt dat de gemeente te hoge normen heeft toegepast en dat ze daarom veiligheidsconstructies plaatsen met damwanden. Van een eerder overleg over de normstelling en toetsing is een verslag gemaakt dat externe adviseurs reviewen. Als de conclusie van deze review is dat de normen aangepast kunnen worden, dan staat de gemeente hiervoor open.

Bezwaar watervergunning

Waternet is de vergunningverlener voor de watervergunning. Bij Waternet is door 80 bewoners inclusief een aantal bootbewoners bezwaar aangetekend tegen de vergunning. De hoorzitting is 1 september 2021.

Inloopmomenten voor informatie / bouwapp

In ieder geval deze maand zullen Marlo de Kat en Gilbert Zweedijk afwisselend dinsdag en vrijdag tussen 13-15 uur in restaurant de Hemelse Modder zitten om vragen te beantwoorden. Als er behoefte aan is, lopen deze inloopmomenten door in augustus.

Daarnaast is er de Bouwapp voor smartphones waarop alles wat er te melden is tijdens de werkzaamheden gepubliceerd wordt. Voor personen zonder smartphone staat er in de bewonersbrief van 14 juli een link om via de computer toegang tot de Bouwapp te krijgen.

Beplanting

Gemeente benadrukt dat bewoners nog steeds planten kunnen kiezen die in de plantenbakken komen. Meer informatie op www.amsterdam.nl/waalseilandsgracht.

Verslag

Het verslag van deze informatieavond stuurt de gemeente aan de webmaster van waalseilandsgracht.nl. Met plaatsing op deze website is het verslag voor iedereen toegankelijk.

Afspraken

- Eerder gemaakte individuele afspraken die op papier of in mail staan, sturen naar Gilbert.
- Bespreken van de planning en onduidelijkheden over de 45m / 50m in de klankbordgroep.
- Bespreken van de tekeningen in de klankbordgroep.
- Suggestie zandsuppletie tijdens 50m sessie Binnenkant. Gemeente geeft schriftelijke reactie.
- Communicatie naar bewoners wanneer de planning rond is.
- Checken of verslag informatieavond op website waalseilandsgracht.nl kan.