

Vaststellingsovereenkomst (VSO)

Afspraken voor alle bootbewoners vanaf de start van de werkzaamheden tot en met het definitief kadeherstel (mogelijk 10+ jaar)

1. De planning van de werkzaamheden van september 2021 tot en met het einde van de werkzaamheden (voorjaar 2022), alsmede de planning voor het definitief herstel van de kademuren.
2. Duidelijkheid, als de kade definitief hersteld wordt, over hoe lang de schepen en arken verplaatst gaan worden en of dit in of buiten het rak zal zijn.
3. Juridische zekerheid over de huidige én toekomstige ligplaats : garantie dat alle arken en schepen hun ligplaats behouden na definitief kadeherstel in de Waalseilandsgracht. De ligplaats blijft gegarandeerd, ook na verkoop.
4. Tekeningen met afmetingen van de exacte ligplekken, aansluitingen en vitale informatie, van
fase 1 : de huidige situatie
fase 2 : de situatie tijdens de werkzaamheden / ponton
fase 3 : de situatie na terugkeer aan de veiligheidsconstructie
fase 4 : de situatie na definitief kadeherstel (dit geeft ook zekerheid bij tussentijdse verkoop)
5. Wijze van verzekering voor alle schepen en arken in de gracht vanaf start tot einde van de werkzaamheden (mogelijk als bijlage bij VPO)
6. Taxatierapporten gebaseerd op huidige ligplek 2021.
7. De garantie dat de varende schepen in de situatie met de veiligheidsconstructie (mogelijk 10+jaar) zelfstandig in en uit kunnen varen, op basis van nautisch advies en een gedetailleerde tekening.

8. Een schriftelijk vastgelegd doorvaartprotocol voor de varende schepen, alsmede voor de sleper Kroonwijk aan de Kromme Waal, voor de periode tijdens de werkzaamheden /ponton

9. Een duidelijk plan voor de alternatieve veiligheidsconstructie voor de eerste 50 meter kade aan de Binnenkant, met daarin de garantie dat de drie schepen die met de kop op de wal liggen (binnenkant 14, 15 en 16) niet zodanig verder uit de kade komen te liggen, dat dit het in- en uitvaren van de schepen belemmert.

10. Helderheid over de wijze waarop de stalen schepen en bijboten tegen elektrolyse beschermd zullen worden.

11. Afkondiging en handhaving van eenrichtingsverkeer voor de rond- en pleziervaart door niet-bewoners, gedurende de gehele periode van de damwand.

Het uitgangspunt van alle bewoners is: we tekenen pas onze vaststellings/verplaatsings/overeenkomsten wanneer al deze zaken goed vastgelegd zijn. Er kan niet begonnen worden met verplaatsing zolang één of meerdere bewoners problemen of onduidelijkheden hebben met de overeenkomst.