

Klankbordgroep waterbewoners Waalseilandsgracht

Datum: 11.08.2021
Auteur: Tessa Kooi
Locatie: Amrâth Hotel
Conceptverslag



Doel bijeenkomst

Op 11 augustus jl. kwamen de waterbewoners van de klankbordgroep Waalseilandsgracht bijeen voor de vierde bijeenkomst over de werkzaamheden en tijdelijke inrichting van de Waalseilandsgracht voor het veiligstellen van de kademuuren. Centrale punten tijdens deze bijeenkomst zijn de zorgen over de bezwaarprocedures en het dilemma ten opzichte van de bezwaren en het evacuatiescenario. Verder zijn enkele afspraken gemaakt over procesovereenkomsten en is een terugkoppeling gegeven van overleg met de tekenaar. Ook de communicatie met bewoners en vragen uit vorige bijeenkomsten zijn besproken.

Status verslag

Dit verslag is geen juridisch document, maar een informatieve weergave van het gesprek in de klankbordgroep. Juridische afspraken worden gemaakt in de verplaatsingsovereenkomst en de tweede aanvullende overeenkomst.

Vaststellen verslag derde bijeenkomst

Het verslag van de vorige bijeenkomst van de klankbordgroep op 5 augustus jl. is besproken maar nog niet vastgesteld. Enkele kleine opmerkingen zijn verstuurd via de mail een paar laatste opmerkingen zullen nog volgen via de mail gedurende deze week.

- *Ruimte tussen ark 45F en brug 280*

In het verslag van de vorige bijeenkomst werd gemeld dat enkele schepen niet in deze ruimte passen: in elk geval passen de nummers 14, 15, en 16 niet tussen ark 45F en brug 280.

Zorgen over de bezwaarprocedures

In de vorige bijeenkomst hebben de leden van de klankbordgroep aangegeven zorgen te hebben over de vergunningen voor de afmeerpalen. Als de vergunningen niet vastgesteld zijn vóór de eerste verplaatsing van de schepen en een derde succesvol bezwaar maakt tegen de vergunning voor een afmeerpaal in de nieuwe situatie, vrezen zij, omdat hier geen voorzieningen zijn om af te meren, in een vacuüm terecht te komen waarbij zij ook niet terug kunnen naar hun oude ligplaats. Naar aanleiding van deze zorgen heeft Eric ten Hulzen uitgezocht wat er precies gebeurt in geval van bezwaar en wat hiervoor de opties zijn.

Eric ten Hulsen licht toe dat er een bezwaar tegen een verleende vergunning in een hoorzitting van een bezwaarschriftencommissie wordt besproken. Na de zitting brengt de commissie een advies over het ingediende bezwaar uit aan het bevoegde orgaan (het college van burgemeester en wethouders, maar veelal gemandateerd aan de stadsdelen). Het bevoegde orgaan neemt een beslissing op bezwaar. Als de beslissing op bezwaar ongegrond luidt (het bezwaar wordt afgewezen), dan kan bezwaarde beroep bij de

rechtbank te Amsterdam indienen. Als het bezwaar gegrond wordt verklaard, dan kan het zo zijn dat de vergunning moet worden ingetrokken. Om de vergunning alsnog te krijgen, zal er een nieuwe aanvraag moeten worden ingediend. Hierop kan een nieuwe vergunning worden verleend. Uiteraard met inachtneming van de punten die eerder tot het gegronde bezwaar hebben geleid. Zo kan de motivering worden verbeterd. Of er kan tot een iets andere inhoud van de aanvraag worden besloten, zoals een veranderde plaatsing die leidt tot een tegemoetkoming aan de bezwaren. Overigens kan de motivering van de bestreden vergunning ook al tijdens de bezwaarfase gebeuren. Zo kan de gemeente proberen de vergunning zodanig aan te passen dat het gegrond verklaren van het bezwaar kan worden voorkomen.

Tegen een nieuwe vergunning kan uiteraard weer bezwaar ingediend worden. Gezien het grote belang van het kademuurherstel en het feit dat de in eerdere instantie ingebrachte bezwaren worden meegewogen in de motivering, is de kans dat de hernieuwd afgegeven vergunning niet in rechte stand houdt als klein te betitelen.

Het kan voorkomen dat de bootbewoners door een gehonoreerd bezwaar enige tijd zonder vergunning liggen, maar de gemeente zal hier niet op handhaven. Als er opnieuw een vergunning is aangevraagd, is er concreet zicht op legalisatie, waardoor afgezien kan worden van handhavend optreden. De gemeente is geïnteresseerd aan de bootbewoners en is bereid dit zwart op wit te zetten.

Het maken van bezwaar tegen een verleende vergunning heeft overigens geen opschortende werking, de gemeente mag uitvoeren. Alleen een toegewezen voorlopige voorziening kan dat stoppen. Ondanks dit commitment in het geval van bezwaar, begrijpt de gemeente dat de start van het traject in september nog steeds een risico inhoudt voor de bootbewoners. Dit is vooral een risico omdat walbewoners hebben aangegeven bezwaar aan te zullen tekenen gedurende het proces. Alle bezwaren afwachten en afhandelen kan meer zekerheid bieden voor de bootbewoners maar dit proces zou wel tot december of later kunnen duren. Een verlaat begin van het installeren van de damwanden brengt ook veel risico met zich mee, omdat de kade nog steeds aan het bewegen is en de kans dat de kade instort naarmate de tijd vordert steeds groter wordt. Als de kade instort, is de gemeente genoodzaakt over te gaan op het evacuatiescenario, wat inhoudt dat alle boten uit de gracht worden verwijderd en alle bootbewoners worden geëvacueerd en in een hotel kunnen verblijven totdat de toegang tot hun boten weer georganiseerd is. Dat proces moet dan opnieuw worden georganiseerd. Dit scenario willen alle partijen graag voorkomen.

Op dit moment staan de bootbewoners en de gemeente voor een dilemma van twee risico's; of er wordt gekozen om de damwanden in september te plaatsen voordat alle mogelijke bezwaren zijn afgehandeld, of er wordt gekozen om te wachten tot alle bezwaren zijn afgehandeld met het risico dat de kade instort en er overgegaan moet worden op het evacuatiescenario. Leden van de klankbordgroep geven aan dat ze de plaatsing van de damwanden niet onnodig willen uitstellen, maar wel eerst een juridische overeenkomst willen, waardoor de bootbewoners erop kunnen vertrouwen dat de gemeente de hiervoor genoemde afspraken nakomt.

Het is belangrijk dat alle bootbewoners op de hoogte zijn van het dilemma tussen de twee risico's en dat zij het eens zijn over de juridische overeenkomst met de gemeente. Deze overeenkomst zal worden opgesteld bij de werksessie met juristen op 26 augustus en zal vervolgens naar alle booteigenaren gaan. De gemeente kan leven met de afspraak dat in de week na 26 augustus duidelijk wordt of alle bootbewoners deze overeenkomst tekenen of niet.

Afspraken betreffende procesovereenkomsten

Vaststellen eigenaarschap

Omdat de gemeente er zeker van wil zijn dat ze contact hebben met de werkelijke eigenaren van de woonboten, vraagt ze naar kopieën van ligplaatsvergunningen van de bootbewoners. De nummers op deze

vergunningen zullen namelijk in de overeenkomst opgenomen worden. Ook is het van belang voor de gemeente om zeker te weten dat de jurist in contact staat met de echte eigenaren. De klankbordgroep geeft aan dat de gemeente deze toch zelf ook zou moeten hebben en dat sommige bootbewoners niet graag een kopie van deze vergunning willen delen met de gemeente, i.v.m. een recent gestarte handhavingsactie.

Alternatieven voor de kopie van de ligplaatsvergunning die genoemd worden, zijn het nummer van de WABO-vergunning of de kadasterregistratie. De WABO-vergunning heeft nog niet iedereen volgens de klankbordgroep, al had de gemeente van rechtswege deze drie jaar geleden naar alle woonboten moeten sturen, en niet iedereen is ingeschreven bij het kadaster. Omdat in de kadasterregistratie staat wie de eigenaar van de woonboot is en dit nummer ook fysiek op het schip staat, zou de gemeente daarmee kunnen controleren dat ze met de echte eigenaren contact hebben. Leden van de klankbordgroep geven aan liever de kadasterregistratie te delen dan een kopie van de ligplaatsvergunning.

Een optie is daarom om voor de bootbewoners die bij het kadaster zijn aangesloten het kadasternummer te delen en voor de overige bootbewoners nog steeds naar de kopie van de ligplaatsvergunning te vragen. Eric ten Hulsen gaat aan de jurist vragen of de kadasterregistratie genoeg is om in de overeenkomst op te nemen. Als de kadasterregistratie volgens de jurist acceptabel is, zou deze optie een uitkomst bieden.

Volmachten en jurist bootbewoners

Enkele leden van de klankbordgroep hebben met de juristen gesproken en hebben gekozen voor Paulien Willemsen. Het is zaak om zo snel mogelijk de bootbewoners op de hoogte te stellen van deze keuze, haar profiel door te sturen en te vragen of de booteigenaren instemmen met de keuze. Hier is een volmacht voor nodig die via de mail verzameld zal worden en waarbij de boot-eigenaren toestemming geven deze mailtjes te delen met de gemeente. Paulien zal haar werk doen namens de bootbewoners in overleg met Olivier Waaijer en Jochem Bakker. De jurist zal haar ca. 75 uur voornamelijk besteden aan zaken van collectief belang, maar er zullen ook een paar uur gereserveerd worden voor eventuele individuele kwesties.

Werk sessie

Tijdens de werksessie op 26 augustus zullen vanuit de Gemeente Amsterdam Gilbert Zweedijk, Bas Lodder, Iris Kerremans en de jurist van de gemeente aanwezig zijn. Ook de bootbewoners komen met een delegatie. Vóór de werksessie zal de gemeente zorgen voor zo goed mogelijke conceptovereenkomsten die dan zullen worden besproken. De klankbordgroep geeft aan dat ze graag zien dat het concept is geschreven door een jurist.

Proces tekeningen

Wilfried Post en Charles Schrijver hebben aangeschoven bij een overleg met de tekenaars en Gilbert Zweedijk. Een aantal fouten zoals verkeerd getekende schepen zijn hersteld, maar de tekeningen bevatten nog een aantal fouten die in een volgende sessie hersteld moeten worden. In deze nieuwe tekeningen is het belangrijk dat zowel de afmetingen als de positie ten opzichte van de kademuur en de huizen aan de wal kloppen.

De ponton zal in fase 1 en 2 op 62 cm boven het waterniveau komen te liggen. Er komen per boot dwarsdoorsnede tekeningen zodat het voor alle bootbewoners duidelijk is hoe hun boot zal komen te liggen ten opzichte van de ponton in deze fases.

In de huidige voorgestelde situatie heeft het schip van Wilfried Post (23L) moeite met uitvaren. De voorgestelde oplossing om alle woonarken aan de Binnenkant te laten opschuiven om meer ruimte voor zijn uitvaren te creëren wordt afgewezen, omdat één van de bewoners (en mogelijk meer) van de betreffende arken niet bereid is om te verschuiven.

Er moet een oplossing voor het uitvaren van het schip van Wilfried Post (23L) bedacht worden en deze oplossing moet voorgelegd worden aan de eigenaren van de schepen 20G en 23M en de woonark 24W. Ook moeten mankementen in de tekeningen worden hersteld en gecheckt. Op maandag 16 augustus gaan Charles Schrijver, Wilfried Post en Jochem Bakker met de tekenaar en Gilbert Zweedijk zitten om nogmaals te kijken naar de tekeningen.

Communicatie richting bewoners

Op 23 augustus vindt de bewonersavond plaats. Omdat walbewoners en bootbewoners deels andere belangen hebben, is het misschien handiger om een aparte bijeenkomst voor walbewoners te organiseren. De klankbordgroep vraagt of de bootbewoners voorafgaand aan de bijeenkomst de tekeningen kunnen ontvangen. De gemeente wil de uitnodiging voor deze bijeenkomst de volgende dag eruit sturen.

Een lid van de klankbordgroep vindt het niet gewenst als de verslagen van deze klankbordgroep openbaar op de site van de gemeente komen te staan. De gemeente geeft aan dat ze de verslagen op deze site willen publiceren om transparant te zijn naar de bewoners toe, maar als de klankbordgroep dat niet wil, worden de verslagen niet meer gepubliceerd op de gemeentelijke website. De verslagen worden wél naar alle bootbewoners gestuurd en, ten behoeve van de walbewoners, ook gepubliceerd op <https://www.waalseilandsgracht.nl/>, de site die beheerd wordt door de bootbewoners.

Overige vragen en antwoorden

Leuning pontons:

- Leuning komen bij de toegangstrappen naar de vlonder en vanaf de vlonder naar de boten dus gedurende de (tijdelijke) eindsituatie. Deze leuning komen aan één kant. Gilbert Zweedijk geeft aan dat dit ook waarschijnlijk ook nodig is voor de tijdelijke situatie bij de toegangstrappen naar de drijvende steiger.

Tijdelijke verlichting:

- Op de pontons komt tijdelijke verlichting. In welke hoedanigheid moet in de uitvoering bekeken worden.

Brievenbus:

- Het idee is om op de bouwhekken brievenbussen te hangen ten tijde van de verplaatsing aan de pontonsteiger op de locaties waar in de huidige situatie de woonboten liggen.

Verplaatsing vanwege leiding:

- Donderdag 26 augustus is het noodzakelijk om 3 woonboten tijdelijk te verplaatsen om een leiding te traceren door Liander. Dit betreft nummer 36D, 39G en 42F. Gilbert Zweedijk zal z.s.m. contact opnemen met de betreffende bootbewoners.

Roosters:

- De kunststof roosterdelen zijn ca. 2.00 x 1.20m.
- Op de binnenkant bestaat de vlonder op de veiligheidsconstructie helemaal uit roosterdelen, waarbij met plantenbakken de doorloop wordt belemmerd.
- Op de Oude Waal komt een open veiligheidsconstructie met planten, waarbij rond iedere toegang naar een schip of woonark een vlonder (van roosterdelen) komt van 8 meter breed.

Kan er meer worden gedaan om de beweging van de kade aan de Binnenkant te stoppen? Zijn er aan de Binnenkant op dit moment aanvullende maatregelen nodig?

- We hebben signaal- en interventiewaarden opgenomen in het monitoringsplan. Eerdere maatregelen zijn onder andere genomen vanwege de overschrijding van deze waarden. Het moment waarop aanvullende veiligheidsmaatregelen nodig zijn is niet in absolute getallen te noemen. Er is inmiddels op één of meer plaatsten een maximale deformatie van 3,6 cm

opgetreden sinds de 0-meting 27-06-2019. Deze gemeten deformatie komt boven op de verplaatsing die in het verleden - voor de gemeente begonnen is met meten - al is opgetreden.

- Afgezien van een veiligheidsconstructie, is het ontlasten van de eerste 3 meter vanaf de kaderand het meest effectief. Met deze lastbeperkende maatregel wordt de veranderlijke belasting op de kademuur flink teruggebracht. Het verkeer op de rijbaan rijdt op een grotere afstand van de kaderand. Deze afstand zorgt ervoor dat de belasting van het verkeer zich meer spreidt en er een relatief minder grote belasting op de kadeconstructie komt.
- Het programma hanteert vooralsnog het uitgangspunt dat in september wordt gestart met de realisatie van een veiligheidsconstructie over 150m voor de kade Binnenkant.
- Wij houden het rak goed in de gaten en kijken voornamelijk naar het ontstaan van een nieuwe trend in de monitoringsresultaten en/ of het ontstaan van nieuwe schadebeelden zoals scheuren of verzakkingen.
- Sinds het invoeren van de lastbeperking zien we in de resultaten van de monitoring dat de vervorming maandelijks ca. 1mm toeneemt. Indien uit de monitoring blijkt dat er sprake is van een versnelling in de vervorming dan is het waarschijnlijk nodig om aanvullende maatregelen te nemen om de gevolgschade te beperken. De enige aanvullende maatregel, los van een fysieke ingreep, is het volledig afsluiten van de straat en mogelijk de verplaatsing van enkele woonboten. Zoals aangegeven zijn dit maatregelen om de gevolgschade te beperken.

Afspraken en actiepunten

De eerstvolgende bijeenkomst van de klankbordgroep staat aanstaande donderdag 19 augustus van 16.00 tot 18.00u gepland. Daarbij zal Marc Rijnveld (Public Mediation) aanwezig zijn voor de begeleiding van het gesprek. Over de locatie wordt nog afgestemd.

Actiepunten

- Eric ten Hulzen (Gemeente Amsterdam) gaat aan de jurist vragen of de kadasterregistratie genoeg is om in de overeenkomst op te nemen.
- Er moet een mail opgesteld worden door de klankbordgroep om de bootbewoners te informeren over de gekozen jurist en om een volmacht te krijgen van alle booteigenaren.
- Voor de werksessie op 26 augustus zal de gemeente met een zo goed mogelijk concept komen van een overeenkomst wat vervolgens tijdens de sessie wordt besproken.
- Er moet een oplossing voor het uitvaren van het schip van Wilfried Post (23L) bedacht worden en deze oplossing moet voorgelegd worden aan de eigenaren van de schepen 20G en 23M en woonark 24W.

Afspraken

- De overeenkomst zal door de gemeente aan alle bewoners worden toegezonden en uitgereikt. Op 19/8 bespreken we hoe de toelichting op de overeenkomst zal worden verzorgd door de gemeente en door de klankbordgroep.
- De uitnodiging voor de bewonersavond van 23 augustus wordt morgen verstuurd.
- Op maandag 16 augustus gaan Charles Schrijver, Wilfried Post en Jochem Bakker met de tekenaar en Gilbert Zweedijk zitten om nogmaals te kijken naar de tekeningen en de mankementen te corrigeren.
- Als de damwanden succesvol geplaatst zijn zal er een feest op de kade georganiseerd worden voor alle betrokkenen in dit traject, genaamd de Karade (de Kade Parade).

Aanwezigen

Leden KBG (waterbewoners)

- Jochem Bakker
- Steven Droppers
- Wilfried Post

- Pien Schepel
- Charles Schrijver

Gemeente Amsterdam

- Eric ten Hulsen
- Bas Lodder
- Gilbert Zweedijk

Public Mediation

- Tessa Kooi