

VERPLAATSINGSOVEREENKOMST WOONBOOT <naam - adres>

partijen:

<naam> geboren op <geboortedatum> te <plaats>, wonende te <plaats>, <adres + postcode>, eigenaar/eigenaresse van de woonboot <naam>, hierna genoemd "eigenaar",

en

de publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Amsterdam, **Ingenieursbureau**, gevestigd aan de Amstel 1 en in deze kantoorhoudende aan de Weesperstraat 430 te Amsterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door **xxxx**, directeur Programma Bruggen en Kademuren, hierna genoemd "de gemeente Amsterdam". Het programma Bruggen en Kademuren is verantwoordelijk voor de aanpak van de problemen rondom bruggen en **kademuren**.

Plaatsing **veiligheidsconstructie**

De kademuren ter hoogte van Binnenkant 14 tot en met 51 en Oude Waal 1 tot en met 44 zijn in slechte constructieve staat. Dat zijn de kademuren langs de Waalseilandsgracht, tussen de Oudeschans en de Buiten Bantammerstraat. De gemeente Amsterdam neemt tijdelijke maatregelen om de kades veilig te houden en de levensduur te verlengen.

ONDUIDELIJK er moet onderscheid gemaakt worden tussen

De huidige ligplaats

De tijdelijke ligplaats tijdens het plaatsen van de veiligheidsconstructie

De tijdelijke ligplaats tijdens het vernieuwen van de kademuren

De ligplaats na vernieuwing van de kademuren

Om te zorgen dat de kademuur weer veilig wordt, is het noodzakelijk om tijdelijk de oude kademuur met een veiligheidsconstructie van damwanden te versterken. Om deze werkzaamheden te kunnen uitvoeren is het noodzakelijk om het **woonschip/de woonark <naam/adres>** tijdelijk te verplaatsen naar een tijdelijke ligplaats. De tijdelijke ligplaats is een pontonsteiger aan de andere zijde van de Waalseilandsgracht. Nadat de veiligheidsconstructie is geplaatst, wordt het **woonschip/de woonark** afgemeerd aan een aangepaste ligplaats ter hoogte van de oude ligplaats. Ook moeten alle drijvende voorwerpen en objecten die zich in het water nabij de kademuur bevinden worden verwijderd.

Vernieuwing kademuur

Het **woonschip/woonark** zal na de plaatsing van de tijdelijke veiligheidsconstructie worden geplaatst op een aangepaste ligplaats, ter hoogte van de oude ligplaats. Deze situatie zal voortduren tot de definitieve vernieuwing van de beide kademuren van de Waalseilandsgracht tussen de Oude Schans en de Buiten Bantammerstraat.

Met opmerkingen [PW | Laem1]: Onderaan het blad wordt gesproken van bewoner wat is het nu?

Met opmerkingen [PW | Laem2]: Hierna wordt gesproken over woonboot/woonark, verderop wordt de definitie van de verordening gebruikt?

Met opmerkingen [PW | Laem3]: verwijderen

Met opmerkingen [PW | Laem4]: waarom deze zin hier bij partijen??

Met opmerkingen [PW | Laem5]:

Met opmerkingen [PW | Laem6]: Zou iets opnemen als nemen het volgende in aanmerking

Met opmerkingen [PW | Laem7]:

Verplaatsingsovereenkomst

In deze verplaatsingsovereenkomst staan de gemaakte afspraken tussen de gemeente Amsterdam en eigenaar over de tijdelijke verplaatsing van het woonschip/woonark gedurende de werkzaamheden rondom de plaatsing van de veiligheidsconstructie.

Met opmerkingen [PW | Laem8]: Slechts

overwegen

- dat voor de woonboot <naam - adres> op xxxx een ligplaatsvergunning is verleend, met het kenmerk xxxx
- dat er op <datum> 2021 een gesprek heeft plaatsgevonden tussen <eigenaar>, <naam> (Omgevingsmanager Preventie & Interventie Kademuren bij de Gemeente Amsterdam) en <eventueel aanvullende personen> over de in slechte staat verkerende kademuren in aan de Binnenkant en Oude Waal tussen de Oude Schans en de Buiten Bantammerstraat.
- dat tijdens genoemd gesprek, en verdere besprekingen op <datum> en <datum> en diverse mailcontacten zijn afspraken gemaakt over de tijdelijke verplaatsing en het terugkeren op de aangepaste ligplaats aan de <naam>. Deze ligplaats is ter hoogte van de huidige ligplaats. <niet in alle gevallen>
- dat de voorliggende "Verplaatsingsovereenkomst woonboot naam-adres" het resultaat is van de besprekingen, hierin zijn de gemaakte afspraken vastgelegd.
- Tijdelijke ligplaats gedurende de werkzaamheden:
dat beide partijen de tijdelijk met pontonsteiger (bijlage kaart ...) en nutsvoorzieningen ingerichte wissellocatie, gelegen aan naam ter hoogte van huisnummer nummer binnen stadsdeel Centrum als ligplaats voor bepaalde tijd gedurende de werkzaamheden voor de woonboot naam/adres in plaats van de vaste huidige ligplaats met het adres naam nummer geschikt vinden;
- Aangepaste ligplaats na de werkzaamheden:
dat beide partijen de aangepaste ligplaats aan de veiligheidsconstructie, gelegen aan naam ter hoogte van huisnummer nummer (bijlage kaart ...) binnen stadsdeel Centrum als ligplaats voor bepaalde tijd tot aan de vernieuwing van de kademuur in plaats van de vaste huidige ligplaats met het adres naam nummer geschikt vinden.
- Aangepaste ligplaats na de vernieuwing van de kademuur:
dat beide partijen de oude ligplaats gelegen aan naam ter hoogte van huisnummer nummer binnen stadsdeel Centrum nemen als uitgangspunt voor de aangepaste ligplaats na het vernieuwen van de kademuur.

Met opmerkingen [PW | Laem9]: Onduidelijk tussen wie

Met opmerkingen [PW | Laem10]: Te vaag mailcontacten

Met opmerkingen [PW | Laem11]: Afspraken zijn gemaakt

Met opmerkingen [PW | Laem12]: Plaatsen veiligheidsconstructie

Met opmerkingen [PW | Laem13]: Na plaatsen veiligheidsconstructie

Met opmerkingen [PW | Laem14]: Problematisch veel te vrijblijvend

komen overeen

Artikel 1. Begripsbepaling

1. Waar in deze overeenkomst het woord "woonboot" staat, wordt daarmee bedoeld woonboot naam adres, met het registratienummer **xxxx** en ligplaats aan de **adres nummer**. Dit is een woonboot zoals is gedefinieerd in de Verordening op het binnenwater 2010 (hierna tevens genoemd "VOB **2010**").

Met opmerkingen [PW | Laem15]: Waarom weer andere definitie?

2. Als bijlage is bij deze overeenkomst is een inventarisatie toegevoegd, waarin foto's van de woonboot, bijbehorende objecten en aanmeervoorzieningen zijn opgenomen.

OPTIE afhankelijk van oudere afspraken

Afgesproken is dat het drijvende terras - bijboot mee te verplaatsen naar de tijdelijke situatie en terug naar de aangepaste ligplaats. Uitgangspunt bij de verplaatsing is dat vergunde objecten blijven vergund, onvergunde objecten blijven onvergund. Het ver- en terugplaatsen van onvergunde objecten schept geen verplichtingen of rechten.

Artikel 2. Tijdelijke ligplaats aan pontonsteiger

1. **aanvragen benodigde vergunningen** - De gemeente Amsterdam, **programma Bruggen en Kademuren** vraagt de benodigde vergunningen en/of ontheffingen voor de tijdelijke ligplaats met als huisadres naam-nummer, ten behoeve van de woonboot naam adres en eventuele bijbehorende objecten (waaronder afmeervoorzieningen), tijdig aan. **Bij deze overeenkomst is als bijlage een kaart met de locatie van deze ligplaats toegevoegd.** Eigenaar zal, waar nodig, een machtiging verlenen om namens haar de benodigde vergunning aan te **vragen**.
2. **planning en duur** - Deze verplaatsing het woonschip/de woonark start volgens de nu geldende planning in **<week>**. Na het gereedkomen van de veiligheidsconstructie zal het woonschip/de woonark door de gemeente naar de aangepaste ligplaats worden terugverplaatst. De verplaatsing geldt voor de duur die noodzakelijk is voor de uitvoering van de werkzaamheden rondom de plaatsting van de veiligheidsconstructie. Bij het sluiten van deze overeenkomst wordt deze periode ingeschat op **<... weken>**. Wanneer er gedurende de werkzaamheden vertragingen ontstaan, zal de Gemeente tijdig de eigenaar informeren. **Vertraging** zal niet tot aansprakelijkheid van de gemeente leiden
3. **verlening vergunningen** - Met deze "Verplaatsingsovereenkomst woonboot naam-adres is geen publiekrechtelijke toestemming in de zin van vergunningen, ontheffingen, e.d. verleend voor het op enige wijze afmeren, innemen van ligplaats, of anderszins in gebruik nemen van de ligplaats op (aangepaste) het waterperceel met als huisadres adres. Deze toestemming kan slechts door het bevoegd gezag worden verleend. De Gemeente, als rechtspersoon en contractspartij, heeft geen beslissingsbevoegdheid over het al dan niet verlenen of onherroepelijk worden van alle benodigde vergunningen. Zij kan er dan ook niet voor instaan dat de benodigde vergunningen (tijdig) worden verkregen en onherroepelijk worden. De gemeente

Met opmerkingen [PW | Laem16]: verwijderen

Met opmerkingen [PW | Laem17]: waarom niet ook onder artikel 1 lid 2 minder rommelig

Met opmerkingen [PW | Laem18]: En wat als derden zich verzetten tegen verlening van deze vergunning gaat de gemeente regelt de gemeente de bestuursrechtelijke procedures en de kosten daarvan??

Met opmerkingen [PW | Laem19]: Te vrijlijvend

heeft de inspanningsverplichting om een ligplaats- en (tijdelijke) omgevingsvergunning voor de aangepaste ligplaats aan te vragen.

4. **nutsvoorzieningen** - Het aanleggen van nutsvoorzieningen (zoals leidingwater, elektriciteit, gas, telefoon, kabel/internet) ten behoeve van de tijdelijke en aangepaste ligplaats vindt plaats door een erkend installatiebedrijf in opdracht van de gemeente Amsterdam. De gemeente draagt zorg voor werkende nutsvoorzieningen op de tijdelijke ligplaats op het moment dat voor het eerst de tijdelijke ligplaats wordt ingenomen, zodat met de huisinstallaties de diverse nutsvoorzieningen afgenomen kunnen worden. Er wordt daarbij gebruik gemaakt van de bestaande aansluitingen op en rond de kade. Tot aan het aansluitpunt voor drinkwater waar de huisinstallatie op wordt aangesloten, wordt een warmtelint aangelegd.
5. **riolering** - Het aanleggen of verleggen van de aansluiting riolering in de kade bij de tijdelijke ligplaats aan de pontonsteiger, en het ontkoppelen en aansluiten van de huisinstallatie van de riolering op het aansluitpunt in de kadewand en woonboot geschiedt door een erkend installatiebedrijf in opdracht van de gemeente Amsterdam. De eigenaar/bewoner is zelf verantwoordelijk voor het in bedrijf stellen van zijn vuilwaterpomp. De daaruit voortkomende kosten worden door de gemeente Amsterdam vergoed indien de eigenaar daarvoor een factuur/bon met een duidelijke omschrijving van de verrichte werkzaamheden overlegt.
6. **afmeervoorzieningen** - Er kan op de tijdelijke en de aangepaste ligplaats niet meer gebruik worden gemaakt van de huidige afmeervoorzieningen. Door de gemeente Amsterdam wordt een afmeervoorziening met afmeerpalen geplaatst.
<optie bij woonark> Op de woonark wordt door een ervaren nautisch bedrijf aan de bak een aantal afmeerbeugels geplaatst.
<optie> Indien de eigenaar andere afmeervoorzieningen dan de aanwezige voorzieningen wil realiseren / plaatsen, dan dienen zij dit zelf te doen / gebeurt in hun opdracht, overeenkomstig de geldende regelingen en zijn voor risico van de bewoners.
Het is niet toegestaan om woonboten of andere objecten aan de veiligheidsconstructie af te meren.
7. **toegangsvoorzieningen** - Er kan op de tijdelijke en de aangepaste ligplaats niet meer gebruik worden gemaakt van de huidige toegangsvoorzieningen. Door de gemeente Amsterdam wordt een toegangsvoorziening geplaatst. Indien de eigenaar bij de aangepaste ligplaats andere toegangsvoorzieningen wil realiseren / plaatsen, dan dient zij dit zelf te doen / gebeurt in opdracht van de eigenaar, overeenkomstig de geldende regelingen en zijn voor risico van de eigenaar.

Met opmerkingen [PW | Laem20]: Zie eerdere opmerking over bestuursrechtelijke procedures bij wie wordt nu het risico gelegd dit is veel te vrijblijvend wat zijn de consequenties!

Met opmerkingen [PW | Laem21]: En voor rekening van

Met opmerkingen [PW | Laem22]: En voor rekening van

Met opmerkingen [PW | Laem23]: taal

Artikel 3. De verplaatsing van de huidige ligplaats naar tijdelijke pontonsteiger en de terugkeer naar de aangepaste ligplaats.

1. De gemeente richt voor de eigenaar een aangepaste ligplaats in overeenkomstig de aan deze overeenkomst gehechte tekening, zoals opgenomen in bijlage <.>.

2. De feitelijke verplaatsing van de woonboot geschiedt door een ervaren sleepdienst in opdracht van de gemeente Amsterdam.
3. Voorafgaand aan de verplaatsing vindt in opdracht van de Gemeente Amsterdam een taxatie/schouw plaats van de gehele woonboot incl inboedel en bijbehorende objecten en het eventueel te verslepen object. De taxatie/schouw wordt in een rapportage ondersteund door afbeeldingen vastgelegd. Indien door toedoen van de feitelijke verplaatsing schade is ontstaan wordt deze vergoed door de gemeente Amsterdam.
Bespreekpunt met eigenaar - soms is er een eigen verzekering: De Gemeente Amsterdam kan besluiten hiervoor een transportverzekering af te sluiten.
4. De eigenaar is verplicht de persoon of personen die de schouw voor de gemeente uitvoert/uitvoeren, op en in de woonboot toegang te verlenen.

Partijen maken nog nader afzonderlijke afspraken over het moment waarop de gemeente deze schouw zal uitvoeren.

De eigenaar krijgt kosteloos een kopie van de schriftelijke vastlegging van de door de gemeente uitgevoerde schouw.
5. De eigenaar heeft geen transportverzekering. In het geval dat informeren zij hun verzekering over de verplaatsing en de tijdelijke ligplaats. Verder draagt de eigenaar zorg voor het voorbereiden van de woonboot naam adres op de veilige verplaatsing in opdracht van , ook met het oog op de zorg voor de inboedel.
6. **OPTIE:** De Gemeente is verantwoordelijk voor het treffen van eventueel noodzakelijke maatregelen aan de rookgasafvoer of stuurhut of andere opbouwen die te hoog zijn voor een veilige doorvaart onder de brug door.
7. Op en/of aan de pontonsteigers en de toegangsvoorzieningen van de tijdelijke pontonsteiger mogen door de eigenaar geen voorwerpen worden bevestigd en/of geplaatst. Enkel indien de gemeente expliciet schriftelijk toestemming voor iets geeft, is dit anders.
8. De gemeente is niet verantwoordelijk voor objecten die in de openbare ruimte achterblijven op of in de direct omgeving van de oorspronkelijke ligplaats.
9. De aangepaste ligplaats is uiterlijk op de dag voorafgaande aan de verplaatsingsdag gereed voor gebruik, tenzij door partijen anders schriftelijk overeengekomen.

Met opmerkingen [PW | Laem24]: en voor rekening van

Met opmerkingen [PW | Laem25]: en voor rekening van

Met opmerkingen [PW | Laem26]: begrijp ik niet

Met opmerkingen [PW | Laem27]: in dat geval nederlands
Verder niet duidelijk wat geldt als wel en wat geldt als niet

Met opmerkingen [PW | Laem28]: En draagt de volledige kosten en zorgt dat na het vervoer alles weer wordt geïnstalleerd ets

Artikel 4. (overige) Financiële bepalingen

1. Op de tijdelijke ligplaats aan de pontonsteiger zal de eigenaar geen (precario) belasting betalen. Deze wordt al geheven op het oude adres.

Met opmerkingen [PW | Laem29]: Onduidelijke formulering bedoeld wordt neem ik aan dat de belasting nog steeds moet worden betaald voor de oude plek??

Declaratie van dubbele belastingbetaling geschiedt door de eigenaar bij de gemeente onder overlegging van bewijs, binnen een jaar na de betreffende verplaatsingsdatum bij: **[**] [kenmerk **]**

2. Alle van toepassing zijnde gemeentelijke en andere belastingen en gebruikelijke financiële verplichtingen betreffende de tijdelijke ligplaats met als huisadres <adres> zijn voor rekening van de eigenaar.
3. Alle kosten voor het realiseren van afmeervoorzieningen en toegangsvoorzieningen die anders zijn dan de huidige dan wel aanwezige, zijn voor rekening van de gemeente. Daarbij geldt dat de bereikbaarheid van de woonboot gewaarborgd en veilig is met de huidige, dan wel aanwezige afmeervoorziening. Hergebruik van de huidige aanmeervoorzieningen is niet mogelijk de tijdelijke locatie en op de aangepaste locatie. De afmeervoorzieningen en toegangsvoorzieningen die in opdracht van de gemeente Amsterdam worden verwijderd, zullen aan de eigenaar worden aangeboden.

Met opmerkingen [PW | Laem30]: Warrig en niet goed te volgen

4. Alle kosten voor het feitelijk verplaatsen tijdens het transport naar de tijdelijke ligplaats en de terugkeer naar de aangepaste ligplaats zijn voor rekening van de gemeente Amsterdam.

De kosten voor het aankoppelen van de huisinstallaties van de nutsvoorzieningen na een verplaatsing zijn voor de eigenaar en zijn te declareren bij de gemeente.

5. Alle kosten voor een schouw die en/of een technisch onderzoek dat door de gemeente of in zijn opdracht wordt uitgevoerd, zijn voor rekening van de gemeente.
6. De kosten voor het loskoppelen van de huisinstallaties van de nutsvoorzieningen voorafgaande aan een verplaatsing, zijn voor de eigenaar en zijn te declareren bij de gemeente.

Met opmerkingen [PW | Laem31]: In haar Warom niet al eerder opgenomen in opdracht en voor rekening duidelijker dan hier op eens

Artikel 5. Kwijting

1. Nadat partijen volledig uitvoering hebben gegeven aan deze verplaatsings-overeenkomst, verlenen zij elkaar volledige kwijting van alle verplichtingen.
2. Indien na het verlenen van volledige kwijting blijkt, dat aan een bepaalde verplichting nog geen of geen volledige uitvoering is gegeven, dient dat alsnog te worden gedaan.

Met opmerkingen [PW | Laem32]: Niet duidelijk wat hiermee wordt bedoeld ten opzichte van lid 1

Artikel 6. Overige bepalingen

1. Deze overeenkomst gaat in op de datum van ondertekening. De overeenkomst eindigt op het moment dat de woonboot naam-adres, na afloop van de werkzaamheden de ligplaats op de aangepaste locatie inneemt.

Met opmerkingen [PW | Laem33]: Benoemen

2. Nadat de veiligheidsconstructie gereed is zal de gemeente een samen met bewoners van de Binnenkant en de Oude Waal een inrichtingsplan uitvoeren van de veiligheidsconstructie. Voor het ontwerp is een landschaparchitect aangetrokken.

Met opmerkingen [PW | Laem34]: Een samen taal

Met opmerkingen [PW | Laem35]: Niet te volgen wat dit is een inrichtingsplan uitvoeren van de veiligheidsconstructie. Beter omschrijven/benoemen

3. Uitgangspunt is dat partijen, bij voorkomende beletselen, met elkaar in overleg treden over een oplossing.

Met opmerkingen [PW | Laem36]: Vage onduidelijke term wat wordt bedoeld

4. De eigenaren/bewoners zijn zich er van bewust, dat vergunningen en/of ontheffingen slechts worden verleend, indien zij aan alle relevante geldende regelingen voldoen, bijvoorbeeld qua gebruik van de woonboot.

Met opmerkingen [PW | Laem37]: Niet te volgen waar dit opeens vandaan komt en wat er mee wordt bedoeld

5. Indien de eigenaren/bewoners hun (vrijwillige) medewerking aan de uitvoering van deze verplaatsingsovereenkomst niet of niet verder verlenen, dan betekent dit, dat de verplaatsingsovereenkomst gedeeltelijk niet tot uitvoering kan en zal komen. De gemeente Amsterdam is dan ook niet meer gehouden uitvoering te geven aan deze overeenkomst overeenkomstig de wettelijke mogelijkheden hiertoe. Middels een formele bestuursrechtelijke weg kan de eigenaar op grond van artikel 3.2.4 van de Verordening op het Binnenwater 2010 worden aangeschreven om de woonboot te verhalen.

Met opmerkingen [PW | Laem38]: Wat wil men hier nu zeggen????

6. Indien op het moment dat deze verplaatsingsovereenkomst tot ontbinding komt / komt te vervallen, er al geheel of gedeeltelijk uitvoering is gegeven aan deze overeenkomst, gelden de onderdelen waaraan reeds uitvoering is gegeven als onverplicht en dienen deze op kosten van de Gemeente Amsterdam ongedaan te worden gemaakt, voor zover dit mogelijk is.

Met opmerkingen [PW | Laem39]: Wat wil men hier nu zeggen??

7. In het geval van eigendomsoverdracht van de woonboot (waaronder overdracht door verkoop en schenking), verleent de gemeente op voorhand haar medewerking aan de overdracht van de rechtsverhouding met de gemeente zoals die volgt uit deze verplaatsingsovereenkomst van de oude eigenaar(s) naar de nieuwe eigenaar(s) (contractsoverneming volgens artikel 6:159 BW). Dit geldt dus niet voor andere soorten verkrijging onder bijzondere titel. De medewerking van de gemeente op voorhand geldt zowel voor de overdracht van de gehele eigendom in één keer, als voor de overdracht van slechts een onverdeeld deel van de eigendom.

Met opmerkingen [PW | Laem40]: Onduidelijke term hier bedoeld zal zijn in geval van

Met opmerkingen [PW | Laem41]: Waarom da wel waaronder zeg dan alleen in x en y

8. Partijen achten de volledige inhoud van de verplaatsingsovereenkomst vatbaar voor overgang van rechtswege op de erfgenamen van de eigenaar(s), bij het overlijden van de eigenaar(s), voor zover dat mogelijk is volgens de regels van het toepasselijke erfrecht.

9. Daarbij geldt de (rechts)persoon die dit contract, na de situaties als genoemd in lid 7 en 8, overneemt, in het bezit dient te zijn van een geldige ligplaatsvergunning.

10. Deze verplaatsingsovereenkomst brengt op geen enkele wijze verandering in de bepalingen va

de Verordening op het binnenwater 2010, waaronder de bepaling dat een woonbootligplaatsvergunning slechts wordt verleend aan de eigenaar(s) van de woonboot en de verplichting voor elke (nieuwe) eigenaar / mede-eigenaar een (nieuwe) ligplaatsvergunning voor de woonboot te hebben.

Contractsovername en erfopvolging betekenen dus niet, dat er automatisch / van rechtswege een woonbootligplaatsvergunning aan de nieuwe eigenaar(s) zal worden verleend.

Met opmerkingen [PW | Laem42]: Waarom wordt hier niet mee begonnen en dan 7 en 8

De eigenaar
<naam>

.....
Datum en plaats,

De gemeente Amsterdam,

De heer /mevrouw
functie

.....
Datum en plaats

Met opmerkingen [PW | Laem43]: Namens de gemeente

Bijlagen:

- Kaart tijdelijke ligplaats aan de pontonsteiger
- Kaart aangepaste ligplaats tot aan definitieve vervanging van de kademuur Waalseilandsgracht
- Tijdljn

Met opmerkingen [PW | Laem44]: Artikel 1 lid 2 ontbreekt inventarisatie Tijdljn zie ik nu voor het eerst volgens mij